



**OBWÓD LECZNICTWA KOLEJOWEGO W GLIWICACH – SPZOZ**

ogłasza:

**KONKURS OFERT NA WYNAJEM**

- pomieszczenia na cele użytkowe o powierzchni (Budynek A, I piętro) 45,58 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia na cele użytkowe o powierzchni (Budynek A, II piętro) 7,94 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia na cele użytkowe o powierzchni (Budynek B, I piętro, pok. 163) 14,50 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia na cele użytkowe o powierzchni (Budynek B, I piętro, pok. 164) 14,74 m<sup>2</sup>.

**WARUNKI KONKURSU OFERT (WKO)**

**I. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

- 1.** Przedmiotem konkursu jest wyłonienie Najemcy, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (tj. cenę netto + VAT). Oczekiwana minimalna stawka czynszu wynosi **38,00 zł netto + VAT**.
- 2.** Dopuszcza się składanie ofert częściowych, tj. ofert na wynajem odrębnych pomieszczeń.
- 3.** Umowa najmu może być zawarta od dnia **01 stycznia 2027 r.** na okres nie dłuższy niż 36 miesięcy.
- 4.** Wynajmujący zastrzega, że przedmiot najmu nie może być użytkowany na działalność konkurencyjną w stosunku do statutowej działalności zakładu lub sprzeczną z prawem i dobrymi obyczajami, albo też uciążliwą dla pacjentów lub pracowników zakładu.
- 5.** W przypadku, gdy w wynajmowanym lokalu działalność prowadzona przez Najemcę związana będzie z ochroną i promocją zdrowia – zawarcie umowy będzie uwarunkowane uzyskaniem przez Wynajmującego uprzedniej zgody Zarządu Województwa Śląskiego.
- 6.** W przypadku, gdy w wynajmowanym lokalu działalność prowadzona przez Najemcę związana będzie z ochroną i promocją zdrowia (np. sprzedaż wyrobów medycznych, farmaceutycznych, optycznych) – Wynajmujący wymaga prowadzenia tej działalności w oparciu o umowę podmiotu najmu z NFZ. Wynajmujący dopuszcza zawarcie umowy z Najemcą, który w momencie jej podpisywania nie posiada umowy z NFZ, a zobowiąże się do jej przedłożenia w ciągu 3 m-cy od podpisania umowy najmu – pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy najmu.
- 7. Najemca – oprócz opłacania czynszu – będzie zobowiązany do comiesięcznego zwrotu kosztów eksploatacji nieruchomości** (zużycie energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody, centralne ogrzewanie, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów i ochrona mienia); wysokość tych kosztów zostanie ustalona w/g procentowego udziału powierzchni wynajmowanej do całkowitej powierzchni nieruchomości i odniesiona do sumy rzeczywistych kosztów zakupu mediów i usług, ponoszonych przez Wynajmującego z tytułu eksploatacji całej nieruchomości.
- 8.** Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu najmu w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych w czasie trwania umowy.
- 9.** Pomieszczenia przeznaczone na wynajem można oglądać w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Sekcji Administracyjno-Gospodarczej (tel.: 32 331-81-50, wewn. 360).

**II. WYMAGANE DOKUMENTY**

1. Dokument potwierdzający prawo do uczestnictwa w obrocie prawnym:
  - kopia zaświadczenia o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub kopia wyciągu z KRS (wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty),
  - kopia decyzji nadania nr REGON,
  - kopia decyzji nadania nr NIP.
2. Wszystkie kopie dokumentów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę upoważnioną do występowania w jego imieniu.

### III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zawierać: nazwę Oferenta i jego siedzibę, rodzaj (zakres) działalności jaką Oferent zamierza prowadzić w wynajmowanych pomieszczeniach, proponowany okres ważności umowy najmu, oferowaną wysokość czynszu (załącznik nr 1).
2. Oferta powinna być sporządzona na piśmie, w języku polskim i podpisana przez Oferenta lub osobę upoważnioną do występowania w jego imieniu (dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię poświadczoną notarialnie).

### IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w **formie pisemnej** w sekretariacie Obwodu Lecznictwa Kolejowego w Gliwicach – SPZOZ, ul. Opolska 18 (III piętro, pok. 324) w zamkniętej kopercie zaadresowanej następująco: Obwód Lecznictwa Kolejowego w Gliwicach – SPZOZ, ul. Opolska 18, 44-100 Gliwice oraz oznakowanej „Konkurs ofert na wynajem powierzchni użytkowej” lub przesłać przesyłką pocztową (kurierską) zaleca się by na kopercie była naniesiona nazwa Oferenta z adresem i numerem telefonu albo w **wersji elektronicznej** pod adresem: [sag@olk.gliwice.pl](mailto:sag@olk.gliwice.pl) (wymagany jest podpis zaufany lub podpis kwalifikowany bądź skan oryginału podpisanych dokumentów). Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.
2. **Termin składania ofert upływa 16 października 2026 r. o godz. 11<sup>00</sup>.** Za termin złożenia oferty uważa się dzień jej wpływu do zakładu.

### V. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Komisyjnie otwarcie ofert (bez udziału Oferentów) nastąpi w dniu 16 października 2026 r. o godz. 11<sup>15</sup> w siedzibie OLK w Gliwicach – SPZOZ, ul. Opolska 18.
2. Komisja dokonuje wstępnej oceny ofert pod kątem ich zgodności z wymaganiami formalnymi i podejmuje decyzję w sprawie ich dopuszczenia do następnych etapów postępowania.
3. Komisja zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty uznanej za niekorzystną dla Wynajmującego (np. z powodu oferowanej wysokości czynszu, niższej od oczekiwań Wynajmującego albo z powodu rodzaju działalności jaką Oferent zamierza prowadzić) lub unieważnienia konkursu na każdym etapie postępowania.
4. Przy ostatecznej ocenie ofert Komisja będzie się kierowała kryterium ceny (100 % wagi kryterium). Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najwyższą stawką czynszu za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
5. O wynikach konkursu Oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.

### VI. ODWOŁANIA

Oferent może złożyć pisemne odwołanie na rozstrzygnięcie konkursu ofert do Dyrektora OLK w Gliwicach – SPZOZ w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o wyniku konkursu. Decyzja Dyrektora zakładu o sposobie rozpatrzenia odwołania jest ostateczna.

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna.

Przewodniczący Komisji Konkursowej  
( - )  
Tomasz Labocha